

**ZARZĄDZENIE NR 59/2024**  
**WÓJTA GMINY PIASKI**

z dnia 9 sierpnia 2024 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowych oznaczonych jako działki nr 212/4 i nr 213 położonych w Piaskach oraz sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.), art. 13 ust.1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), z a r z ą d z a s i ę, co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony część nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako część działki 212/4 obręb Piaski oraz część działki 213 obręb Piaski o łącznej powierzchni 0,0791 opisanych w wykazie o którym mowa w § 2.

**§ 2. 1.** Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

2.2. Wykaz podlega :

1) wywieszeniu na okres 21 dni, od 09.08.2024 r. do 23.08.2024 r. :

a) na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Piaskach, ul. 6 Stycznia nr 1,

b) na tablicy ogłoszeń w miejscowości Piaski,

2) zamieszczeniu :

a) na stronach internetowych urzędu : [www.bip.piaski-wlkp.pl](http://www.bip.piaski-wlkp.pl) oraz [www.piaski-wlkp.pl](http://www.piaski-wlkp.pl)

Ponadto informacja o zamieszczeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Piaski

**Dariusz Naskręt**

Załącznik do zarządzenia Nr 59/2024  
Wójta Gminy Piaski  
z dnia 9 sierpnia 2024 r.

	<b>Piaski – działki nr 213 i 212/4</b>
<b>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</b>	<b>Kw. Nr PO1Y/00035162/7</b> Rejonowego w Gostyniu IV Wydziału Ksiąg Wieczystych <b>Własność Gmina Piaski.</b> Obręb <b>Piaski</b> , arkusz mapy 6, <b>część działki nr 213 i część działki nr 212/4 – 0,0791 ha</b> Rodzaj użytku R-grunty orne.
<b>Powierzchnia nieruchomości</b>	<b>0,1512 ha, z czego powierzchnia dzierżawiona to 0,0791 ha</b>
<b>Opis nieruchomości</b>	Nieruchomość rolna - grunty orne w klasie w klasie V. Otoczenie stanowią nieruchomości niezabudowane - rolne i nieruchomości zabudowane. Wykorzystywane jako ogródki działkowe.
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	Gmina Piaski nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Piaski Nr XXVI/212/2021 z dnia 21.07.2021 r. znajduje się na obszarze oznaczonym jako tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej i rzemieślniczej. Dla działek nie wydano decyzji o ustaleniu warunków zabudowy. Zagospodarowanie na cele rolne. Dla działki 212/4 obręb Piaski wydano decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie linii kablowej oraz posadowieniu szafy kablowej.
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości – cena nieruchomości – wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego</b>	Nie dotyczy

<b>Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy</b>	0,45 zł / m <sup>2</sup> zwolnienie z podatku VAT zgodnie z Zarządzeniem nr 57/2024 z dnia 9 sierpnia 2024r. w sprawie określenia stawek czynszu dzierżawnego z tytułu oddania w dzierżawę użytków rolnych i nieużytków wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości
<b>Terminy wnoszenia opłat</b>	W terminie do 30 kwietnia
<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	W przypadku zmiany Zarządzenia Wójta w sprawie stawek czynszu
<b>Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę.</b>	Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony
<b>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i pkt.2</b>	Nie dotyczy